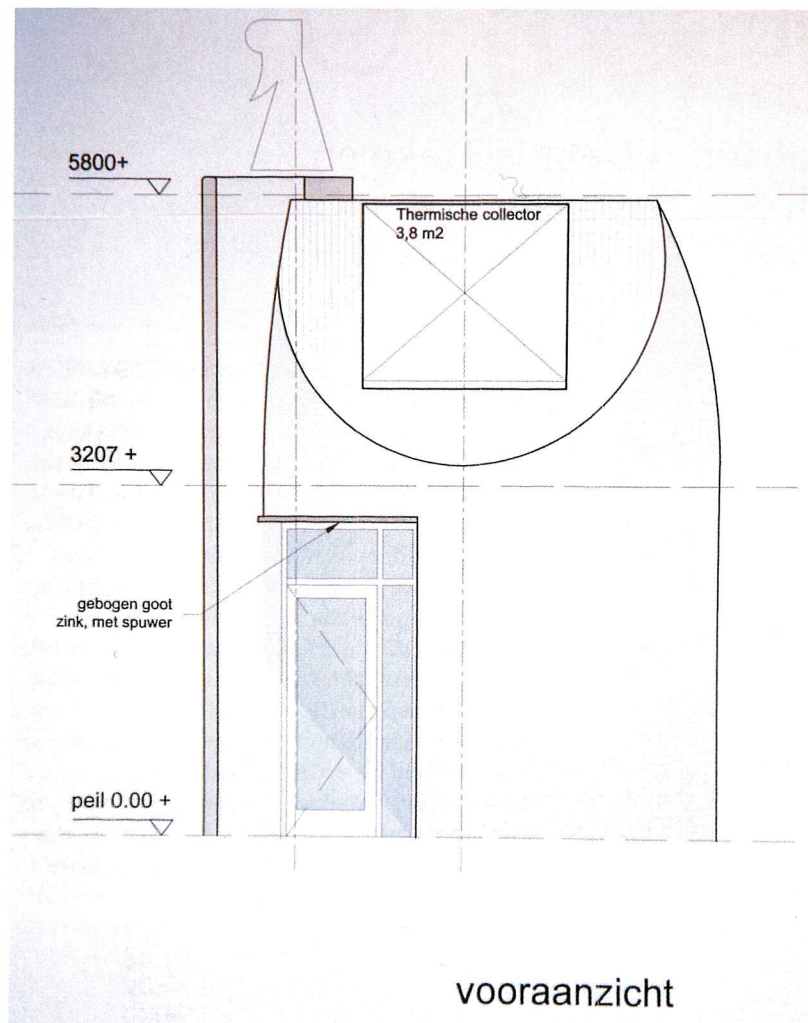


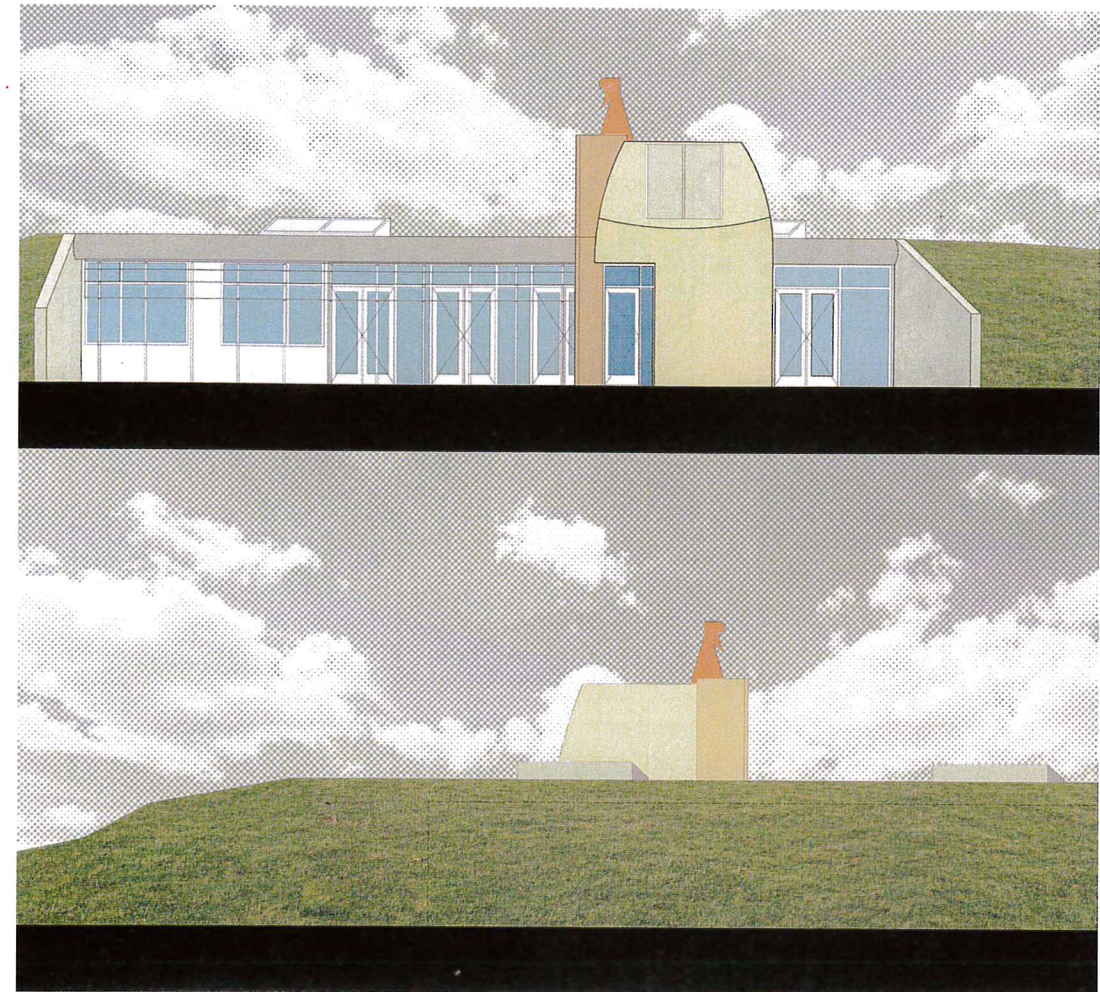
'We hebben Rabobank IJsseldelta al in een vroeg stadium bij onze plannen betrokken om zo te achterhalen of dit huis financieel haalbaar was.'



Een schets van het vooraanzicht van de te bouwen woning van Dennis en Karin.

40 CENTIMETER AARDE Dennis Tieke (36), partner van Karin en hoofd technologie bij een papierfabriek in Eerbeek: 'Karin en ik hebben altijd gezegd dat, als we toch zouden gaan bouwen, we niet een standaard nieuwbouwwoning wilden hebben. Jaren terug zagen we op een druilerige zondagmiddag een televisieprogramma over een aardebedekte woning. Toen we vervolgens twee boeken uit Amerika over dit onderwerp hadden gelezen, was bij ons het idee geboren. Wij hebben nog nooit een met aarde bedekte woning van binnen gezien, maar dat hoeft ook niet, het gevoel is gewoon goed. Het grote voordeel van een dergelijk huis is dat je op energiegebied profijt hebt van de laag aarde van zo'n 40 centimeter op het dak. In de winter zorgt het ervoor dat het huis warm blijft en in de zomer houdt het de woning juist koel. Daarnaast zorgt de aarde ervoor dat geluid van buitenaf wordt geïsoleerd en het in huis dus stil is. Bovendien hoeven we niet te schilderen en heb je geen gedoe met dakpannen enzo. En het is niet zoals mijn collega's zeggen dat we in een plaggenhut of "Hobbit huis" gaan wonen. Dankzij de drie meter hoge pui over de hele voorgevel en lichtkoepels op het dak komt er in elke ruimte meer dan voldoende daglicht binnen. Het enige nadeel is dat je het gras op je dak moet maaien, haha! Met een woonkamer, keuken, hobbykamer, badkamer en drie slaapkamers op zo'n 110 vierkante meter zijn wij helemaal tevreden.'

EEN "APART" HUIS Omdat Dennis en Karin de garantie kregen dat de tuingrond in het bestemmingsplan werd gewijzigd in bouwgrond, was de weg vrij om de bouwplannen te presenteren aan de gemeente. Dennis: 'Gelukkig stonden ze daar positief tegenover onze plannen. Ze vonden het huis wel "apart". Vervolgens bespraken we onze woonwensen met architect Pieter Roza, zodat hij een concreet plan kon uitwerken en wij een beeld kregen van de kosten. Ook hebben we in



Een schets van de voor- en achterzijde van de met aarde bedekte woning van Dennis en Karin.

ONDERGRONDS WONEN

Onder de grond wonen is niet nieuw. Al duizenden jaren terug leefden mensen in grotten en holen. Tegenwoordig is vooral de isolerende werking van aarde een reden om (deels) onder de grond te gaan wonen. In Nederland zorgt de energiebesparing er steeds vaker voor dat mensen ervoor kiezen om hun woning (deels) onder de grond te laten bouwen.

aannemer Wijlens Bouw een partij gevonden die het huis graag wil bouwen.' Karin: 'Daarnaast betrokken we ook Rabobank IJsseldelta al in een vroeg stadium bij onze plannen. Tijdens ons eerste gesprek keken we of dit huis überhaupt financieel haalbaar was. Toen bleek dat dit het geval was, hebben we direct onze woning te koop gezet. Binnen vier weken konden we het voor een leuke prijs verkopen en hadden we het geld om het stuk grond aan de Oude Almeloseweg te kopen.'

ALLEEN LUKT HET NIET Dennis: 'Omdat we ons huis hadden verkocht en dus zelf wat geld meebrachten, waren er bij de bank ook meer mogelijkheden om het huis te financieren. Bovendien was het erg prettig dat onze adviseur meedacht over zaken die bij een nieuw te bouwen huis komen kijken. Hoe verzeker je bijvoorbeeld een met aarde bedekt huis? Gelukkig voor ons had de Rabobank al deelgenomen aan een project in Olst, waarbij

diverse ecologische aardehuizen worden gebouwd. Het verzekeringstraject daaromheen was dus al bekend en het was ook op ons huis van toepassing. Wij kregen door de ervaring van de bank op dit gebied het gevoel dat het goed zat. Dat gevoel is belangrijk, want een nieuw huis realiseren lukt je niet alleen. Je hebt mensen nodig die je vertrouwt en waar je goed zaken mee kunt doen. Dat geldt voor je architect, je aannemer en zeker ook je bank.' Karin: 'We wachtten op dit moment nog op de bouwvergunning, maar de welstandscommissie was in ieder geval laaiend enthousiast. We gaan ervan uit dat we in maart kunnen beginnen met de bouw en het is ons streven om de komende kerst in ons nieuwe huis te vieren!'

DE AARDEBEDEKTE WONING

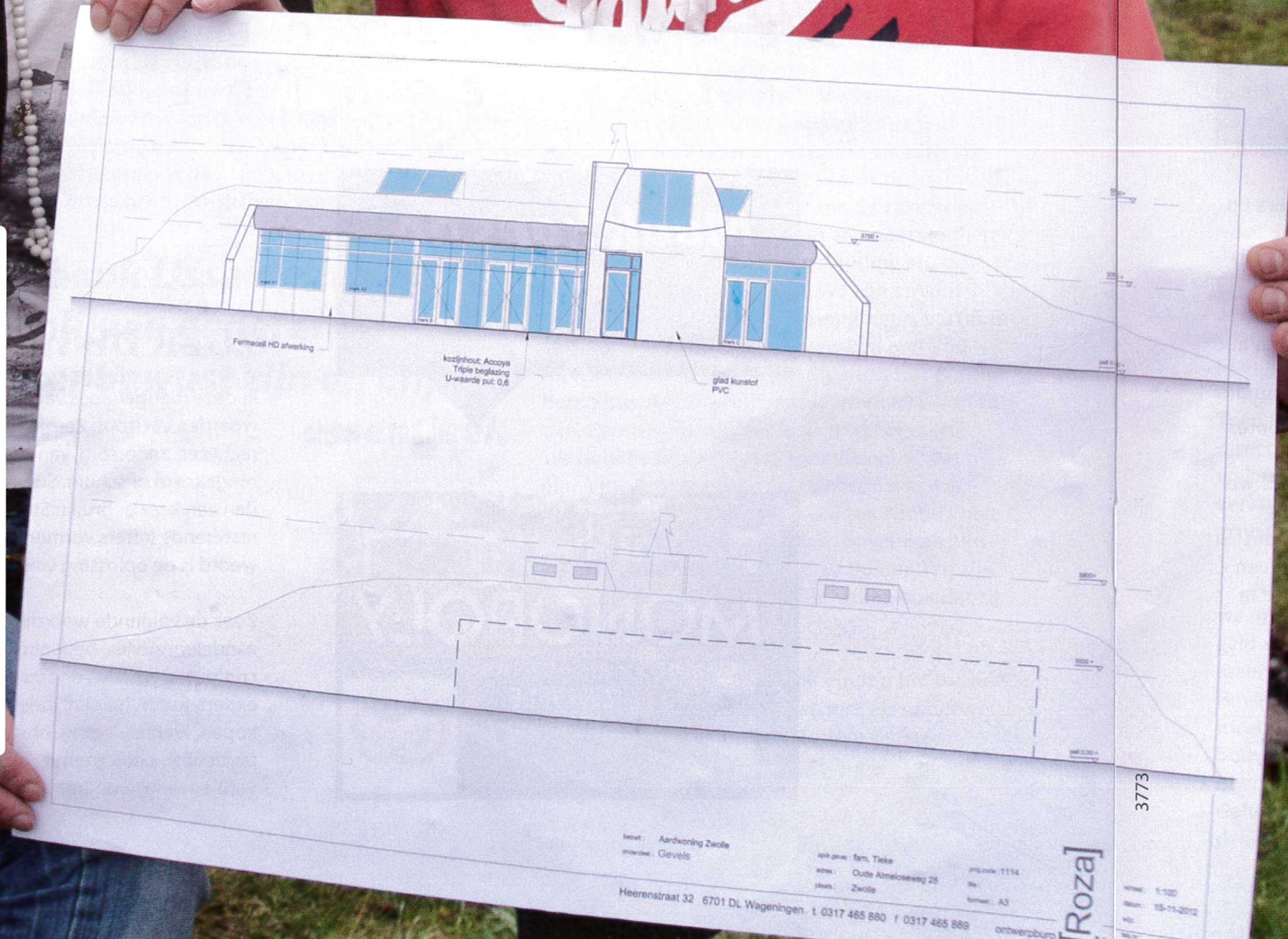
'Apart past wel bij ons'

Binnenkort realiseren Dennis Tieke en Karin Booijsink hun droom door een met aarde bedekte woning te bouwen. 'Dit lukt je niet in je eentje.'

TEKST: THEO SMITS FOTO'S: WWW.THEO-SMITS.NL EN ARCHITECT PIETER ROZA

ENERGIEZUINIG WONEN

Dennis Tieke en Karin Booijsink werken hard aan de realisatie van een "aardebedekte woning" in Zwolle. Het grote voordeel is dat de 40 centimeter dikke laag aarde op het dak van het huis in de zomer voor koelte zorgt en in de winter voor warmte. Hierdoor is minder energie nodig om het huis te verwarmen en te koelen.



Dennis Tieke: 'Karin en ik hebben altijd gezegd dat, als we toch zouden gaan bouwen, we geen standaard nieuwbouwwoning wilden hebben.'

Eigenlijk woonden we prima in ons huis aan de Hortensiastraat in Zwolle. We hadden niet de intentie om te verhuizen. Wel ben ik altijd geïnteresseerd in huizen. Als de NVM'er op de mat valt, vind ik het leuk om 'm even door te bladeren. En zo ontdekte ik dat een huis aan de Oude Almloseweg te koop stond. Het was vooral de ligging aan het water die ons interesseerde. Toen bleek dat de grond ernaast los van het huis werd verkocht, zijn we direct gaan kijken.' Aan het woord is Karin Booijsink (35), kindervertherapeute met een eigen praktijk in Zwolle. 'Toen we op de beoogde locatie aankwamen, waren we direct gecharmeerd van de plek, het water, de ligging. Aan de rand van de stad en toch dichtbij het centrum, de school en onze vrienden. Maar ja, in het bestemmingsplan werd gesproken van tuingrond en wij wilden er toch echt gaan bouwen.' En niet zomaar een woning.